



I  
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BACĂU  
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BACĂU  
STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 43, BACĂU  
TELEFON/FAX: 0234/581534  
E-mail: [lpsbacau@yahoo.com](mailto:lpsbacau@yahoo.com)

## Contract de lucrari nr. 3764/07.11.2023

### *Preambul*

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract **intre**

**Liceul cu Program Sportiv Bacău**, str.Alexandru cel Bun, nr.43, telefon/fax 0234/581534, cod fiscal 4352883 cont trezorerie RO41TREZ24A650402200200X, reprezentata prin Director prof. Gorun Ioan si contabil sef ec.Ene Laura, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

**SC BASCHERA SRL**, cu sediul in Bacău, str. Bicăz, nr. 146, nr inmatriculare J04/1042/2012, cod fiscal RO30773407, cont RO38TREZ615069XXX012715, reprezentata prin Administrator Romanet Alina, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### *2. Definitii*

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor unuia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

*(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)*

### *3. Interpretare*

**3.1** In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute lucrarile de reparatii curente la obiectivul "Lucrari de reparatii generale curentecamere elevi internat" la Liceul cu Program Sportiv Bacau", cod CPV 45453000-7, si anume:

- a) inlocuire geamuri cu tamplarie PVC si sticla termopan (175.06 mp)
- b) schimbat parchet la 22 camere elevi (730 mp)
- c) schimbat usi (9 bucati lemn+3 bucati PVC), reparatii pereti (2092.50 mp), vopsit pereti (2092.50 mp) si corpuri termice (71 mp) la 22 camere elevi
- d) inlocuit corpuri electrice, prize, intrerupatoare la 22 camere elevi
- e) demontat pereti rigips corpuri sanitare 3 camere elevi (70 mp)
- f) zidarie pereti grupuri sanitare 3 camere elevi (17.5 mc)
- g) inlocuit placaje din gresie (14 mp) si faianta (53 mp) la grupuri sanitare camera elevi
- h) inlocuit 3 buc closet, 3 buc lavoar, 3 buc cada dus, 3 buc perdele dus, ventilatoare bai, oglinzi.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 467629.49 lei (patrusutesasezecisaptemiisasesutedouazecisinoua,49 lei) lei, la care se adauga TVA in valoare de 88849.60 (optzesioptmiioptsutepatruzecisinoua,60)lei .

5.2 Pretul este ferm si nu se actualizeaza pe toata perioada de derulare a contractului.

5.3 Decontarea se va face pe suprafata real executata.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Durata contractului este de maxim 45 zile lucratoare de la data inregistrarii la achizitor, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului incepe dupa semnarea de catre ambele parti, pentru o perioada de 45 zile lucratoare.

#### **8. Documentele contractului**

- 8.1 - Documentele contractului sunt:
- graficul de executie a intregii lucrari
  - oferta tehnico-financiara
  - constituirea garantiei de buna executie

#### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, lucrarile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

9.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.4 Prestatorul va transmite Achizitorului cu promptitudine toate proiectele elaborate, verificate de catre verificatori de proiecte autorizati conform legii. Achizitorul va notifica toate observatiile sale, daca proiectul transmis nu este in conformitate cu prevederile Contractului, il va respinge, cu prezentarea motivatiei.

Proiectul care a fost respins va fi corectat si retransmis cu promptitudine.

Prestatorul va retransmite toate proiectele pentru care a primit observatii, luand in considerare, acolo unde este necesar, observatiile primite.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, lucrarile prestate in termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in intervalul 20-31 ale lunii pentru facturile emise, dupa terminarea si receptia lucrarilor, prin ordin de plata, conform facturilor emise de executant, in baza bugetului aprobat si corelat cu deschiderile de credite de catre Ordonatorul Principal de Credite – Primaria Municipiului Bacau.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1 - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului, adica 23381.00 lei(douazecisitreimiiitreisuteoptzecisiunu.00 lei).

12.2 – Garantia de buna executie se va constitui prin retineri succesive din plata convenită pentru facturile fara TVA.

În acest caz contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autorității contractante, la Trezoreria din cadrul organului fiscal in administrarea caruia se afla contractantul conform

legislației în vigoare, și să îl comunice beneficiarului în cel mult 5 zile de la data încheierii contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei

12.3 - Garanția de bună execuție a contractului se va elibera astfel:

-70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze efectuarea, lucrărilor să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe efectuarea lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului și a primirii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de efectuare a lucrărilor, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Lucrările efectuate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor, lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

### **16. *Receptie si verificari***

16.1 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.2 Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **17. *Perioada de garanție acordată lucrărilor***

17.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 12 luni (douasprezece luni) și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

17.2. - (1) In perioada de garanție executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in termen de 30 zile de la primirea ordinului de incepere a lucrărilor folosind in acest scop utilaje si materiale care sa asigure o buna executie a lucrarilor indiferent de conditiile climatice. Aceasta obligatie persista si in cazul in care activitatile mai sus mentionate sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de nerespectarea proiectului în privința unei parti din lucrari; sau

c) neglijenței sau neindeplinirii de către executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

### **18. *Ajustarea pretului contractului***

18.1 - Pentru serviciile, lucrarile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm.

### **19. Amendamente**

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **20. Subcontractanți**

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **22. Solutionarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

*(se precizeaza modalitatea de solutionare a litigiilor)*

### **23. Limba care guverneaza contractul**

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**24. Comunicari**

24.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**25. Legea aplicabila contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 07.11.2023 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

**Liceul cu Program Sportiv Bacau**

Director – Prof.Gorun Ioan

Contabil sef – Ec.Ene Laura

Adm.patrimoniu – Lupis Daniel



Prestator

**SC BASCHERA SRL**

Administrator Romanet Alina

